

# SÓNIA AFONSO VASQUES

SÓCIA

---

## ÁREAS DE PRÁTICA

Direito Imobiliário | Urbanismo e Ordenamento  
do Território | Direito Público | Direito do  
Ambiente

## SERVIÇOS

ESG - Environmental, Social and Governance

## LÍNGUAS

Português, Inglês, Espanhol

## EMAIL

[sav@paresadvogados.com](mailto:sav@paresadvogados.com)



Ao longo do seu percurso profissional, a Sónia tem prestado assessoria a entidades públicas (autarquias locais, empresas do sector público, entre outras) e a entidades privadas, nacionais e estrangeiras, em todas as matérias de direito público, destacando-se na área do direito autárquico, da contratação pública, incluindo a fase de execução contratual, e do contencioso administrativo.

Tem também uma vasta experiência em urbanismo e ordenamento do território, assessorando promotores imobiliários em procedimentos de controlo prévio urbanístico relativos a projetos turísticos e de alojamento local, à construção de estabelecimentos de retail e empreendimentos habitacionais. Tem estado igualmente envolvida em due diligences urbanísticas de ativos imobiliários, avaliando a sua capacidade construtiva e respetivas condicionantes urbanísticas. Assegura igualmente o patrocínio judicial em processos de contencioso da gestão urbanística.

A Sónia assegura, ainda, o acompanhamento de processos de expropriação e presta assessoria a clientes em matérias de domínio público hídrico, incluindo o reconhecimento judicial da propriedade privada.

No que respeita à área do Direito do Ambiente, a Sónia possui uma experiência assinalável na área de

gestão de resíduos, nomeadamente na interação com as entidades gestoras, na execução de contratos de gestão de resíduos, no acompanhamento de processos de contraordenação instaurados pela APA – Agência Portuguesa do Ambiente, tanto na fase administrativa como na fase judicial, e na impugnação de atos administrativos praticados em procedimentos de licenciamento ambiental e de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA).

Responsável e coordenadora das áreas de Direito Público, Urbanismo e Ordenamento do Território e Direito do Ambiente da PARES.

## PERCURSO PROFISSIONAL

---

- Sócia da PARES desde dezembro de 2022
- Coordenadora das áreas de Direito Público e Urbanismo e Ordenamento do Território da PARES desde 2022
- Advogada Associada da PARES desde 2011
- Advogada Associada na Abreu Advogados (2006-2011)
- Advogada Associada na Sociedade de Advogados Espanha & Associados (2005)
- Advogada Estagiária na Simmons & Simmons, Rebelo de Sousa & Associados (2003-2005)
- Autora do livro "As Intimações no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação", Editora Almedina, 2013
- Formadora do INA
- Árbitro no Centro de Arbitragem Administrativa (CAAD)
- Oradora em diversos seminários e conferências nas áreas da Contratação Pública e do Ordenamento do Território e Urbanismo

## FORMAÇÃO ACADÉMICA

---

- Mestre em Ciências Jurídico-Políticas na Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa – “Intimações no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação” (2009)
- Curso de Pós-Graduação de Actualização em Direito das Autarquias Locais, Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa (2005)
- Licenciatura em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa (2003)